

## CONDAC (16700)

Camping du Réjallant – 3 Etoiles  
Ouvert à l'année

### A VENDRE

Mobil-home IRM Super Octalia 2005 de 9.00m x 3.80m avec salon central, 3 chambres  
Avec grande terrasse couverte à ossature bois de 8.30m x 3m

- Toiture double pans
- Châssis galvanisé
- Double vitrage
- Chauffage climatisation réversible (installation en Mai 2024)
- Chauffe-eau à gaz (changement en Février 2025)
  
- 3 Chambres avec penderie
  - 1 chambre lit double, 2 chambres avec 2 lits séparés (dont 1 chambre avec sol rénové en Mai 2025)
- Salon 5 assises (un lit pliant d'appoint 2 personnes sous la banquette)
- Cuisine équipée : Réfrigérateur/congélateur, 4 brûleurs gaz, hotte aspirante, micro-ondes
- Salle de bain avec douche (douche rénovée avec bac en céramique et panneau pvc marbre en Mai 2025)
- WC séparé
- Nombreux espaces de rangements
  
- A vendre sur camping (location de la parcelle) : Prix de vente 22 000 €
- Sous-location interdite
- Le droit d'entrée est de 1 000 €.
- Le loyer annuel est de 1 800 € soit 150 €/mois (hors charges)

### CAMPING 3 ETOILES A CONDAC (16700)

- Piscine, Air de jeux, Bar/Epicerie
- Animation en Juillet et Août : Soirées-Concert, Concours de Pétanque, Snack
- Environnement calme et familial parfait pour la détente
- Ouverture à l'année
- Charente à 200 m (pas d'accès direct)
- Base nautique à 200 m
- Aire de Réjallant (diverses attractions) à 200 m
- Parcours vélo : Vélidéale