

## CONDAC (16700)

Camping du Réjallant – 3 Etoiles  
Ouvert à l'année

### A VENDRE

Mobil-home IRM Super Titania 2001 de 7.80 m x 3.80 m avec salon central, 2 chambres  
Avec terrasse à ossature bois de 6 m x 2.80 m

- Toiture double pans
- Châssis galvanisé
- Double vitrage
- Chauffage climatisation réversible (installation en Mars 2024)
- Chauffe-eau à gaz (changement à neuf en Août 2024)
  
- 2 Chambres avec penderie
  - 1 chambre lit double (sol rénové, murs repeints en Février 2025), 1 chambre avec 2 lits séparés (murs repeints en Février 2025)
- Salon 5 assises (murs repeints en Février 2025)
- Cuisine équipée : Réfrigérateur Top avec freezer, 4 brûleurs gaz, micro-ondes (meubles repeints en Février 2025)
- Salle de bain avec douche, meuble lavabo à tiroirs (douche avec bac en céramique et panneau pvc marbre, sol, rénovés en Février 2025)
- WC séparé
- Nombreux espaces de rangements
  
- A vendre sur camping (location de la parcelle) : Prix de vente 18 000 €
- Sous-location interdite
- Le droit d'entrée est de 1 000 €.
- Le loyer annuel est de 1 800 € soit 150 €/mois (hors charges)

## CAMPING 3 ETOILES A CONDAC (16700)

- Piscine, Air de jeux, Bar/Epicerie
- Animation en Juillet et Août : Soirées-Concert, Concours de Pétanque, Snack
- Environnement calme et familial parfait pour la détente
- Ouverture à l'année
- Charente à 200 m (pas d'accès direct)
- Base nautique à 200 m
- Aire de Réjallant (diverses attractions) à 200 m
- Parcours vélo : Vélidéale